

# Nájemní smlouva č. 04/43/19

(zvláštní užívání – silniční pozemky)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

**Olomoucký kraj**, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci –  
Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

**dále jen pronajímatel**

zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací**

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14. 11. 2002

zast. Ing. Petr Foltýnek, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení Komerční banka Šumperk, číslo bankovního účtu: 739841/0100.

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě  
zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Ladislav Kašpar, ředitel Oblastního ředitelství Olomouc, organizační

jednotky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 14606011/0710

telefon: kontaktní osoba ve věcech smluvních Věra Bébarová, tel. 602529439

e-mail: bebarova@szdc.cz

**dále jen nájemce**

## Článek 1.

### Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti parc. č. **932/3**, o celkové výměře **692m<sup>2</sup>** v k. ú. **Ostružná**, obec **Ostružná**, LV **459** (silnice **III/3694**).
2. Nájemce provádí stavbu „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Ostružná**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

## Článek 2.

### Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část silnice specifikované v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):
  - **práce na parkovišti pro osobní automobily.**

### **Článek 3. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10. tého následujícího měsíce.

### **Článek 4. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrušných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.
10. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod.

### **Článek 5. Nájemné**

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 46-2014 a činí:  
**Stavební práce silnice III. třídy - 300,- Kč/den zásah do 400bm.**  
**Bodový zásah do 1m<sup>2</sup> - 1 000,- Kč/případ.**
2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
  - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu.

4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky Šumperk, č. ú. 739841/0100.

#### **Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy**

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 7.

#### **Článek 7. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:  
  
jménem pronajímatele: Ing. Flašar Jiří, vedoucí TSÚ, tel.č. 720053716,  
Ing. Marcinov Milan, správní cestmistr, tel.č. 731604924,  
jménem nájemce: Věra Bébarová, tel. 602529439.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

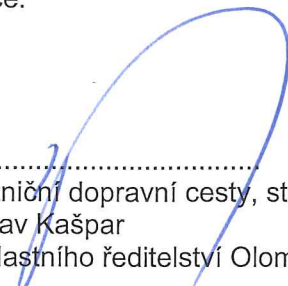
V Olomouci dne **27. 03. 2019**  
Za pronajímatele:



.....  
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.  
Ing. Petr Foltýnek, ředitel

Správa silnic Olomouckého kraje  
příspěvková organizace  
poštovní příhrádka 37  
Lipenská 120, 772 11 Olomouc

V Olomouci dne **7.3.2019**  
Za nájemce:



.....  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Ing. Ladislav Kašpar  
ředitel Oblastního ředitelství Olomouc

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Olomouc  
Nerudova 1, 779 00 Olomouc  
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234  
(048)

# LEGENDA:

	STÁVAJÍCÍ HRANICE PARCEL
	OBRYŠ NOVÉHO PŮDORYSU VÝPRVNÍ BUDOVY VČETNĚ ZATEPLĚNÍ, PŘÍSTAVBY, BEZBARIÉROVÉ RAMPY A SCHODIŠŤ
	VODOVOD DN 63MM SŽDC
	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE SŽDC
	NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE PŘÍSTAVBY NAPOJENÁ NA STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKU VÝPRVNÍ BUDOVY NA P.Č. 1008/7 V MAJETKU ČD - DÉLKA 12,1M
	NOVÁ / OPRAVENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE SŽDC V TRASE STÁVAJÍCÍ NA P.Č. 1008/7 V MAJETKU ČD - DÉLKA 12,1M
	PODZEMNÍ A NADZEMNÍ VEDENÍ VN SPOL. ČEZ DISTRIBUCE
	KABEL NN, OSVĚTLENÍ, OSVĚTLOVACÍ SŽDC STOŽÁR SKLÁPĚČÍ 12m,8m, SVÍTIDLO LED, IP66, TRÍZOL.II.
	ZABEZPEČOVACÍ ZAŘÍZENÍ SŽDC
	SDĚLOVACÍ KABELY CETIN SDĚLOVACÍ KABELY SŽDC (V TRASE CETINU) - V MÍSTĚ PŘÍSTAVBY OPATŘENY DÉLENOU CHRAŇÍKOU DN 160MM
	ZABEZPEČOVACÍ KABELY SŽDC
	STÁVAJÍCÍ OBJEKT VÝPRVNÍ BUDOVY OSTRUŽNÁ NA P.Č. ST. 167 V MAJETKU SŽDC - PLOCHA 157,55M2
	NOVÁ PŘÍSTAVBA A ZATEPLĚNÍ OBJEKTU VB NA P.Č. ST. 375 V MAJETKU SŽDC - PLOCHA 33,65M2 A NOVĚ NA P.Č. 1008/7 V MAJETKU ČD - PLOCHA 37,85M2
	NOVĚ ROZŠÍŘENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA Z BET. DLAŽBY NA P.Č. 1008/7 V MAJETKU ČD - PLOCHA 250M2
	ČÁST NOVÉHO PARKOVIŠTĚ Z BET. DLAŽBY NA P.Č. 1008/7 V MAJETKU ČD - PLOCHA 203,5M2
	ČÁST NOVÉHO PARKOVIŠTĚ Z BET. DLAŽBY NA P.Č. 932/3 V MAJETKU OLOMOUCKÉHO KRAJE A VE SPRÁVĚ SPRÁVY SILNIC OL. KRAJE - PLOCHA 24,96M2
	PLOCHA DOČASNĚ DOTČENÁ PROVÁDĚNÍM STAVBY - 1040,7M2

**CELKOVÁ NOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA NA P.Č. 1008/7 - 491.35 M2**  
**CELKOVÁ NOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA NA P.Č. 932/3 - 28.4 M2**

## DOTČENÉ PARCELY

P.č.	st. 167
Vlastník:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Výměra:	167m2
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Předmětná stavba na pozemku:	č.p. 104, stavba pro dopravu
P.č.	st. 375
Vlastník:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Výměra:	39m2
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Předmětná stavba na pozemku:	stavba pro dopravu
P.č.	1008/7
Vlastník:	České dráhy, a.s., nádraží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1
Výměra:	13 584m2
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	dráha
P.č.	932/3
Vlastník:	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc
Hospodaření s majetkem kraje:	Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc
Výměra:	692m2
Druh pozemku:	ostatní plocha



Obec :	Ostružná (569330)	Zodpovědný projektant	<b>STAVO</b> <b>ateliér</b>	
K.Ú. :	Ostružná (716219)	Ing. Karel Černoch		
Parc.č. :	p.č. st.167, st.374, 932/3,1008/7	Vypracoval:	Ing. Karel Černoch    Malá strana 22 Suchdol n. Odrou    742 01 tel.: 556 713 639 www.stavoatelier.webnode.cz	
Investor :	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Olomouc Nerudova 1, 779 00 Olomouc	Pavel Richtářík Stupeň PD: Společné územní a stavební řízení		
Název stavby :	„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Ostružná“			Datum: 8.2017
Název výkresu :	SITUACE - UMÝŽST			Formát: A2
				Měřítko: 1:200
				Číslo výkresu: